

Antrag der SPD-Fraktion zur Änderung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, 26.09.2012

Antrag:

Die SPD-Fraktion beantragt den TOP 9, Bericht des Bürgermeisters – Baugebiet Königskamp - wie folgt zu ändern (die Änderungen sind **fett** hervorgehoben):

Bürgermeister Banken stellt unter Bezugnahme auf die Presseberichterstattung der SPD vom 25.09.2012 klar, dass das Baugebiet nicht an der falschen Stelle liege. Ein Anschluss an die Druckrohrleitung hätte auch bei jeder anderen Fläche erfolgen müssen. **Die Kosten für 1m Druckrohrleitung betragen 100,00 €.** Das Gebiet verfüge auch nicht über 60, sondern nur 38 Bauplätze und sei daher nicht überdimensioniert. Man habe allerdings vorausschauend geplant und einen möglichen 2. Bauabschnitt als Option vorgesehen ohne heute zu wissen, ob und wann dieser realisiert werde. Als Bürgermeister habe er sich auch nicht etwa über den Regionalplan hinweggesetzt. Die Bezirksregierung sei als „Hüterin“ des Regionalplanes mehrfach beteiligt worden und habe der Planung zugestimmt.

Herr Banken sah sich veranlasst detailliert auf die Anzahl der Interessenten für das Baugebiet Königskamp einzugehen, da die im Bezirksausschuss am 04.09.2012 zu diesem Aspekt genannten Zahlen vielleicht missverständlich gewesen seien.

Es habe bei den Grundstücksbewerbern im Vergleich zu anderen Baugebieten auch nicht weniger Interessenten als angenommen gegeben. Allerdings seien die verbindlichen Kaufzusagen aufgrund der laufenden Normenkontrollverfahren zurückhaltender.

Herr Banken nannte im Einzelnen folgende Zahlen:

27 Interessenten seien angeschrieben worden.

Daraus habe sich eine Rücklaufquote von 37% ergeben, das heißt 37% der Angeschriebenen haben auf das Anschreiben reagiert. Herr Banken betonte, dies sei eine überdurchschnittlich hohe Quote. Im Vergleich dazu nannte er für das Baugebiet Möllenkamp eine Rücklaufquote von 29%.

Die Kaufinteressentenquote beträgt nach den Ausführungen von Herrn Banken 70%. Herr Banken erläuterte, dass 70% der Interessenten, die sich bei der Gemeinde gemeldet haben, konkrete Kaufabsichten bekundet hätten Auch diese Quote sei im Vergleich zu den Kaufinteressentenquoten früherer Baugebiete erfreulich hoch.

Zurzeit lägen 4 feste Kaufzusagen vor, 3 Interessenten wollen erst das OVG-Verfahren abwarten.

Die Ratsmitglieder nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Begründung:

Um erneute Missverständnisse zu verhindern möchten wir die durch den Bürgermeister Banken genannten Zahlen in die Niederschrift aufnehmen.

Dr. Wilfried Hamann
Fraktionsvorsitzender